

Către,
Președintele Consiliului Județean _____
Primarul

Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹ _____ cu domiciliul ² /sediul în județul _____
municipiul / orașul / comuna _____ satul _____
sectorul _____ cod poștal _____ strada _____
nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____ telefon/fax _____ e-mail _____,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

Autorizației de construire/desființare

Pentru imobilul-teren și/sau construcții-situat în județul _____
municipiul/orașul/comuna _____ satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____

Cartea funciară³ / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

În vederea executării lucrărilor de⁴ : _____

În valoare de⁵ _____

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/desființare (PAD) nr.6:
_____ din data de _____, întocmit în conformitate cu Proiectul tehnic pentru execuția
lucrărilor, a fost elaborat de _____ cu sediul în județul _____ municipiul/orașul/comuna _____
sectorul/satul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____.

Verificarea proiectului (PAC, PAD), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost
efectu- ată de⁷ :

| | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor Proiectului pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții – PAC/PAD/POE – anexat prezentei, este de _____ luni/zile

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): _____
2. Certificatul de urbanism nr. _____ din _____ (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare, compus din:

4. Următoarele „FIȘE TEHNICE“ însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

6. Anexa la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare completată cu toate elementele necesare deschiderii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

7. Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării:

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor legii, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data:

SEMNĂTURA,

ANEXĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

I. TIPURI DE LUCRĂRI¹ :

- a) – lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) – lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, con- servare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) – lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de trans- port, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d) – împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) – lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) – lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) – organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) – lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gos- podărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) – cimitire – noi și extinderi.

II. CATEGORII DE CONSTRUCȚII²

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
 - construcții agricole și zootehnice
 - construcții industriale
 - construcții pentru depozitare
 - construcții pentru transporturi
 - construcții pentru telecomunicații
 - construcții energetice
 - construcții hidrotehnice
 - construcții pentru îmbunătățiri funciare

- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
 - construcții cu caracter provizoriu

III. DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) – Suprafața terenului _____ mp
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente _____
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT³ : existent _____% propus _____%
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent _____ – propus _____
- e) – Alinierea construcțiilor
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de _____ m față de limita de proprietate din _____
- de _____ m față de limita de proprietate din _____
- de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) – Numărul de corpuri de clădiri _____ din care:
- existente _____ desființate _____ menținute _____ propuse _____ rezultate _____.
- g) – Suprafețe⁴ :

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/nr. cam. |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------|
| ? existente, din care: | | | | |
| – desființate | | | | |
| – menținute | | | | |
| ? propuse | | | | |
| TOTAL ⁵ | | | | |

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--|
| Înălțimea la cornișă sau streășină | | | | |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | | | | |

i) – Numărul de niveluri

CORP ____ CORP ____ CORP ____ CORP ____

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--|
| Existente | | | | |
| Propuse | | | | |

j) – Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP ____ CORP ____ CORP ____ CORP ____

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| Sistem constructiv | | | | |
| Fundații | | | | |
| Acoperiș (șarpantă/terasă) | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Sistem de încălzire | | | | |
| Învelitoare (material/culoare) | | | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | | | | |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | | | | |

k) – Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

? *Construcții de locuințe*⁵

- principale (permanente)
- de serviciu
- sezoniere (de vacanță)
- de necesitate
- pentru închiriere
- de intervenție
- sociale
- de protocol

Număr de apartamente propuse ____, din care cu: 1 cam. __ 2 cam. __ 3 cam. __ 4 cam. __ 5 cam. __

? *Construcții pentru instituții publice*⁶

| | |
|--------------|--|
| – sănătate | Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____ |
| – învățământ | Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____ |
| – cultură | Nr. locuri _____ |
| – hoteliere | Nr. camere _____ Nr. locuri _____ |
| – culte | Nr. locuri _____ |

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| – administrative și financiare | Nr. de personal _____ |
|--------------------------------|-----------------------|

? *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*⁷

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| – comerț | Nr. de personal _____ |
| – alimentație publică | Nr. locuri _____ Nr. de personal ... |
| – servicii | Nr. de personal _____ |

? *Construcții pentru sport, recreere*⁸

| | |
|------------|------------------|
| – sport | Nr. locuri _____ |
| – recreere | Nr. locuri _____ |

? *Construcții pentru activități productive*⁹

| | |
|--------------|-----------------------|
| – producție | Nr. de personal _____ |
| – depozitare | Nr. de personal _____ |

? Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus: _____

l) – Asigurarea utilităților urbane

- | | | | |
|-----------------|----------------|---------------------|-------------------|
| – apă | – canalizare | – energie electrică | – energie termică |
| – gaze naturale | – telefonizare | – salubritate | – transport urban |

Alte utilități: _____

m) – Garaje și parcaje

| | |
|----------------------------|---|
| – garaje Nr. locuri _____ | Suprafață construită desfășurată _____ m ² |
| – parcaje Nr. locuri _____ | Suprafață construită desfășurată _____ m ² |

n) – Drumuri, alei, platforme:

| | |
|--|---|
| suprafață carosabil _____ m ² ; | suprafață pietonal _____ m ² |
|--|---|

o) – Spații verzi

| | |
|--------------------------|----------------------|
| – arbori tăiați | Număr _____ |
| – arbori plantați | Număr _____ |
| – arbori menținuți | Număr _____ |
| – spații verzi suprafață | _____ m ² |

p) – Modul de evacuare a deșeurilor

r) – Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor

s) – Măsuri de protecție a mediului

t) – Alte caracteristici specifice

Data:

ÎNTOCMIT¹⁰