

BIROUL DEZVOLTARE RURALA

1. Procedura administrativa de initiere a concesiunii conform O.U.G.54/2006

* Concesionarea are loc la initiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta

* Propunerea de concesionare trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu.

* Initiativa concesionarii trebuie sa aiba la baza efectuarea unui studiu de oportunitate , care sa cuprinda, in principal urmatoarele elemente:

- descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat
- motivele de ordin economic, social si de mediu , care justifica realizarea concesiunii
- nivelul minim al redeventei
- procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii
- durata estimata a concesiunii
- termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

* Concesionarea se aproba, pe baza studiului de oportunitate prin hotarare a Consiliului Local

Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism

- Cerere tip (de la emitent);
- Acte doveditoare privind dreptul de proprietate asupra imobilului – teren si/sau constructii – copie;
- Planuri topografice sau cadastrale la scarile 1:500, 1:2.000 sau 1:10.000, dupa caz, vizate de Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara al judetului, cu indicarea imobilului – teren si/sau constructii;
- Documentul de plata a taxei de eliberare a certificatului de urbanism – copie.

Termenul legal de emitere a certificatului de urbanism este de **maximum 30 de zile** de la inregistrarea cererii, in conditiile unei documentatii complete.

Documentele necesare emiterii autorizatiei de construire

- Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire – inclusiv anexa, completate de catre proiectantul general;
- Certificatul de urbanism – copie;
- Actul doveditor al titlului asupra imobilului – copie;
- Declaratie pe proprie raspundere, privind inexistenta apei rolul instantelor judecatoresti a unor litigii referitoare la teren – original;
- Documentatia cadastrala si intabularea in Cartea Funciara – copie;
- Plan de incadrare in zona si plan de situatie;

- Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire – PAC, intocmit in baza prevederilor anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991 inclusiv referatele de verificare si, dupa caz, referatul de expertiza tehnica – semnate si stampilate in original;
- Dovada de luare in evidenta a partii de arhitectura din PAC, eliberata de catre Filiala teritoriala a OAR;
- Avizele si acordurile cerute prin certificatul de urbanism – fisele tehnice si avizele si acordurile obtinute de solicitant;
- Documentul de plata a taxelor de emitere a autorizatiei de construire, de emitere a acordului unic, timbrul de arhitectura – copie.

Documentatia se depune in doua exemplare.

Termenul legal de emitere a autorizatiei de construire este de **maximum 30 de zile** de la inregistrarea cererii, in conditiile unei documentatii complete.

Documentatia necesara emiterii autorizatiei de desfiintare are aceeasi structura cu documentatia pentru emiterea autorizatiei de construire.